

ООО «ИДА ЛАЙТ»

Описание функциональных характеристик Веб-сервиса «Ида Лайт»

Оглавление

1. Общие сведения о программном обеспечении
2. Назначение и область применения
3. Функциональные возможности
4. Технические требования
5. Способ распространения и лицензирование
6. Техническая поддержка

1. Общие сведения о программном обеспечении

Веб-сервис «Ида Лайт» — это SaaS-платформа (программное обеспечение как услуга) для создания сайтов по продаже недвижимости предназначенная для девелоперов и застройщиков.

Платформа предназначена для российских застройщиков и девелоперских компаний, которым необходимо оперативно создавать и поддерживать сайты жилых комплексов с актуальным каталогом квартир, маркетинговыми инструментами и интеграциями с отраслевыми системами.

Правообладатель: ООО «Ида Лайт» (Москва)

Официальный сайт: <https://idalite.ru>

Техническая поддержка: team@idalite.ru

2. Назначение и область применения

Программное обеспечение «Ида Лайт» предназначено для:

- Застройщиков и девелоперов жилой недвижимости
- Маркетинговых служб девелоперских компаний
- Агентств недвижимости, продающих новостройки
- Специализированных агентств, создающих сайты для застройщиков

Решаемые задачи:

- Создание сайта жилого комплекса или сайта застройщика без программирования
 - Управление каталогом объектов недвижимости в режиме реального времени
 - Интеграция с CRM/ERP-системами застройщика
 - Публикация актуальных цен, акций и доступности квартир
 - Генерация рекламных объявлений для размещения на площадках недвижимости
 - SEO-продвижение и привлечение покупателей через поисковые системы
-

3. Функциональные возможности

3.1 Конструктор сайтов

Платформа предоставляет визуальный конструктор сайтов с блочной архитектурой. Пользователь собирает страницы из готовых функциональных блоков без написания кода.

Доступные типы сайтов:

- Сайт жилого комплекса — полноценный сайт с каталогом одного жилого комплекса
- Сайт застройщика — мультипроектный сайт с неограниченным количеством каталогов жилых комплексов

Возможности конструктора:

- Выбор и настройка готовых блоков
- Настройка дизайна под корпоративный брендбук: шрифты, цвета, изображения
- Мобильная адаптивность (адаптивная вёрстка для смартфонов и планшетов)
- Предпросмотр перед публикацией

3.2 Каталог недвижимости

Функциональность:

- Визуальный выбор квартиры (интерактивный выбор корпуса на генплане, выбор этажа на фасаде здания, выбор квартиры на плане этажа)
- Параметрический выбор по площади, этажу, комнатности, цене, отделке и тд.)
- Страница отдельного лота с планировкой, ценой и описанием дополнительных характеристик
- Каталог машиномест (визуальный и параметрический выбор)
- Каталог кладовых (визуальный и параметрический выбор)
- Типовые планировки
- Ход строительства: фотогалерея, видео, онлайн-камеры, 3D-аэрофотосъёмка

Импорт данных:

- Автоматический импорт каталога с поддержкой стандартных форматов выгрузки систем застройщика через XML/JSON фид из CRM/ERP
- Обновление данных каждые 5 минут

3.3 Ипотечные калькуляторы

- Блоки ипотечных калькуляторов
- Расчет ежемесячного платежа
- Поддержка программ господдержки
- Поддержка интеграции с сервисами онлайн-ипотеки (ДВИЖЖ, Сделка.рф)

3.4 Маркетинговые инструменты

- Вывод акций и специальных предложений в блоки и карточки квартир (ручное и автоматическое из CRM)
- Лид-магниты и формы захвата

3.5 SEO-инструменты

- Настройка метатегов (title, description, keywords) для каждой страницы
- Генерация sitemap.xml
- Микроразметка (schema.org) для объектов недвижимости
- Возможность устанавливать пользовательские скрипты (JavaScript)
- Генерация и редактирование robots.txt

3.6 Интеграции с CRM/ERP-системами застройщика

Поддерживается двусторонний обмен данными с:

- MacroCRM
- Profitbase
- СберCRM
- AmoCRM
- Битрикс24
- Домопланер
- 1С (через фид)
- Аллио
- Пользовательские системы (через XML-фид или API)

Типы передаваемых данных: каталог квартир, цены, статусы доступности, акции, заявки посетителей сайта и др.

3.7 Генератор фидов

Автоматическая выгрузка объектов на площадки:

- Циан
- Яндекс.Недвижимость
- Авито
- Домклик

3.8 Коллтрекинг и аналитика

Интеграции с системами аналитики:

- Яндекс.Метрика
- Roistat

Интеграции с коллтрекингом:

- Calltouch
- Mango Office
- CoMagic
- Аллока
- Calibri

3.9 Административная панель

Возможности личного кабинета:

- Управление структурой и контентом сайта
- Управление несколькими ЖК (в тарифе «Сайт застройщика»)
- Управление приложениями (каталог, фиды, типы недвижимости и др.)

- Подключение интеграций
- Управление SEO-настройками
- Просмотр статистики и отчётов по заявкам
- Управление пользователями и правами доступа
- Управление настройками сайта

3.10 Техническое обеспечение

- Хостинг и серверная инфраструктура включены в стоимость лицензии
 - Гарантированная доступность не менее 99% времени в месяц
 - Техническая поддержка 24/7
 - Выделенный аккаунт менеджер
 - Ежемесячные обновления функционала
-

4. Технические требования

4.1 Требования к рабочему месту пользователя

Для работы с платформой «Ида.Лайт» не требуется установка какого-либо программного обеспечения. Платформа работает в веб-браузере.

Минимальные требования:

- Устройство: персональный компьютер, ноутбук, планшет или смартфон
- Операционная система: любая (Windows, macOS, Linux, Android, iOS)
- Браузер: Google Chrome 90+, Яндекс.Браузер 21+, Mozilla Firefox 88+, Safari 14+, Microsoft Edge 91+
- Интернет-соединение: широкополосное соединение с пропускной способностью не менее 5 Мбит/с

4.2 Требования к серверной части

Серверная инфраструктура обеспечивается ООО «Ида Лайт». Пользователю не требуется обеспечивать собственные серверные мощности.

Инфраструктура платформы:

- Серверы размещены на территории Российской Федерации (Яндекс.Облако)
 - CDN (сеть доставки контента): cdn.idalite.ru
 - Хранилище медиафайлов: объектное хранилище, расположенное в РФ
-

5. Способ распространения и лицензирование

Тип лицензии: Простая (неисключительная) лицензия

Модель: SaaS (Software as a Service) — удалённый доступ к программному обеспечению через сеть Интернет

Условия: Подробнее см. Договор-оферту: <https://idalite.ru/oferta.pdf>

Стоимость: Подробнее см. Тарифы: <https://idalite.ru/tariffs>

Пробный период: 30 дней бесплатного доступа

Ключи активации: Не используются. Доступ по логину и паролю

6. Техническая поддержка

Email	team@idalite.ru
-------	--

Телефон	+7 495 032-87-97
---------	------------------

Доступность	Будни с 08:00-20:00
-------------	---------------------